

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Zadanie:

wykonanie adaptacji pomieszczeń dla oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej nr 4 w Ostrowie Wielkopolskim wymiana instalacji sanitarnej wraz z hydrantami.

Adres: ul. Królowej Jadwigi 3 , 63-400 Ostrów Wielkopolski

Opracował: Paweł Orleański

Ostrów Wielkopolski , czerwiec 2018 r.

Spis treści:

1. CZĘŚĆ OGÓLNA
 - 1.1. Nazwa zadania
 - 1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych
 - 1.3. Informacje o terenie budowy
 - 1.3.1. Organizacja robót budowlanych
 - 1.3.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich
 - 1.3.3. Ochrona środowiska
 - 1.3.4. Warunki bezpieczeństwa pracy
 - 1.3.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy
 - 1.3.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu, ogrodzenia placu budowy oraz zabezpieczenia chodników i jezdni
 - 1.4. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia
 - 1.5. Dokumenty
 - 1.6. Definicje
 - 1.7. Zgodność robót z dokumentacją
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH
 - 2.1. Wymagania ogólne dla materiałów.
 - 2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów
 - 2.3. Warunki dostaw materiałów
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU
5. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. PRZEDMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
 - 8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 8.2. Odbiór końcowy
 - 8.3. Odbiór pogwarancyjny
9. ROZLICZENIE ROBÓT
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zadania

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie adaptacji pomieszczeń dla oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej nr 4 w Ostrowie Wielkopolskim wymiana instalacji sanitarnej wraz z hydrantami.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Niniejsza specyfikacja techniczna dotyczy wykonania robót polegających na robotach ogólnobudowlanych obejmujących :

Zakres robót do realizacji:

Zakres prac związany z realizacją zadania obejmuje między innymi:

1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE
 - 1.1 Wykucie wnęk pod grzejniki - 24,84 [m2],
 - 1.2 Odbicie tynków z zaprawy cementowo - wapiennej - 612,0 [m2],
 - 1.3 Wykucie bruzd pionowych 1/4 x 1 c - 2,211 [m3],
 - 1.4 Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 c - 2,249 [m3].
2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE
 - 2.1 Ułożenie przewodu wtynkowego 3 x 1,5 [mm2] - 194,52 [m],
 - 2.2 Ułożenie przewodu wtynkowego 4 x 2,5 [mm2] - 421,78 [m],
 - 2.3 Wymiana istniejących opraw świetłówkowych na oprawy panelowych LED 60 x 60 [cm] 36 [W]<komunikacja> - 23 [kpl.],
 - 2.4 Wymiana istniejących opraw świetłówkowych na oprawy LED 60 x 60 [cm] o mocy min. 40 [W], IP 65, strumień świetlny min. 4960 [W]<zespół sanitarny> - 3 [kpl.],
 - 2.5 Dostawa, montaż i uruchomienie nowej oprawy oświetleniowej awaryjnej nasufitowej np. LEVATON 3h firmy AWEX lub innej równoważnej - 8 [kpl.],
 - 2.6 Dostawa i montaż oraz sprawdzenie działania oświetlenia awaryjnego w zakresie oznaczenia dróg ewakuacyjnych System MONITOR1 IP65 LED lub inny równoważny - 6 [kpl.],
 - 2.7 Dostawa, montaż, zasilenie i uruchomienie suszarek elektrycznych do rąk w wykonaniu "antywandalowym" posiadające stosowne atesty bezpieczeństwa użytkowania - 2 [kpl.],
 - 2.8 Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel światłowodowy - 210,39 [m].
3. INSTALACJA C.O.
 - 3.1 Dostawa, montaż podłączenie i uruchomienie nowych grzejników stalowych płytowych typu Vertcal - 12 [kpl.],
4. HYDRANTY WEWNĘTRZNE
 - 4.1 Dostawa, montaż, podłączenie i uruchomienie hydrantów wewnętrznych skrzynkowych dn. 25 [mm] z węzłem półsztywnym, sprawdzenie poprawności ciśnienia - 4 [kpl.],
 - 4.2 Dostawa, montaż, uruchomienie, sprawdzenie poprawności działania zaworu pierwszeństwa zapewniającego wodę dla hydrantów wewnętrznych- 1 [kpl.],
5. INSTALACJA SANITARNA ZESPOŁU SANITARNEGO PRZEDSZKOLA
 - 5.1 Umywalki przedszkolne np. KOŁO lub inne równoważne - 4 [kpl.],
 - 5.2 Oczka ustępowe zawieszone dla przedszkolaków - 3 [kpl.],
 - 5.3 Oczka ustępowe zawieszone standardowe - 1 [kpl.],
 - 5.4 Brodzik natryskowy niski zapuszczony w podłogę 90 x 90 [cm] - 1 [kpl.],
 - 5.5 zawór czerlany ze złączką do węża - 1 [kpl.].
6. PODŁOGA PRZEDSZKOLA
 - 6.1 Posadzka z wywinięciem na ściany - wykładzina podłogowa rulonowa z PCV bez warstwy izolacyjnej o parametrach nie gorszych niż TARKET iQ OPTIMA: homogeniczna wykładzina winylowa, do użytku komercyjnego: 34, do użytku w przemyśle 43, CE. ISO. Grubość warstwy użytkowej/ całkowita - min. 2,0 [mm], ciężar całkowity min. 2800 [g/m2], forma dostawy - rolki 25,0 x 2,0 [m], Ognioodporność: Klasa Bfl s1, niepalność. Grupa ścieralności Grupa T:

mniej niż równa - 2 [mm³], oddziaływanie kółek krzesła - odporna, trwałość kolorów większa równa - 6, odporność chemiczna: dobra, ochrona przeciw bakteriom: nie sprzyja rozwojowi bakterii, antypoślizgowość: R11, wytrzymałość spoin większa równa 240 [N/50 mm] - 48,362 [m²].

7. ROBOTY TYNKARSKO - MALARSKIE

- 7.1 Tynki wewnętrzne ścian kat. II gr. 2,0 [cm] - 612,155 [m²],
- 7.2 Okładziny gipsowo - kartonowe sufitów i podniebień schodów gr. 12 [mm] - 236,14 [m],
- 7.3 Malowanie ścian i sufitów farbą systemową np. SIGMA o wysokiej odporności na ścieranie - 848,295 [m²].

8. ROBOTY BUDOWLANE ZESPOŁU SANITARNEGO PRZEDSZKOLA

- 8.1 płyty ECOTHERM gr. 10 [cm] np. Płyta ECOTHERM TOPLINE XR to sztywna pianka PIR w obustronnej okładzinie z papieru kraft pokrytego aluminium. Jej wartość $\lambda = 0,023 \text{ W/(mK)}$, (32 kg/1 m³) i wysoce odporna na nacisk. ECOTHERM TOPLINE XR
Płyta z termoizolacyjnej pianki PIR w obustronnej okładzinie z papieru kraft pokrytego aluminium.
Wartość współczynnika przewodzenia ciepła : = 0,023 W/(mK)
Wymiary: 600x 1200mm , 1200 x 2400mm
Grubość: od 30 do 160mm
Nacisk: min 150 kPa przy 10% odkształceniach
Klasa ogniowa: E
Gęstość: min.30 kg/m³
Odporność na temperatury: krótkotrwale max 200oC
długotrwale od -50 oC do +110 oC
Wykończenie krawędzi: proste lub zamek - 14,99 [m²],
- 8.2 Płytki okładzinowe ściennie 30x60 cm; np. gress wysoki połysk - 42,126 [m²],
- 8.3 Płytki okładzinowe podłogowe 80x80 cm np. gres biały, antypoślizgowe - 14,99 [m²].

9. POSADZKA KORYTARZA PRZYZIEMIA

- 9.1 Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 80x80 cm - 25,83 [M²].

10. WYPOSAŻENIE PODSTAWOWE

- 10.1 Dostawa i montaż lustra na ścianach i nad umywalkami o wymiarach (120+225+60) x 90 [cm] (szlif krawędziowy 2,0 [cm]) - 3,735 [m²],
- 10.2 Dostawa i montaż kompletu, ścianek i drzwi sanitarnych o gr. 20 [mm] oraz wsporników i akcesorii montażowych ze stali nierdzewnej w systemie SANIPOL HPL-PR (lub innych równoważnych) - 14,742 [m²],
- 10.3 Dostawa, montaż, wycieraczki systemowe wewnętrzne 155 x 170 [cm] o konstrukcji z profili aluminiowych wypełnionych paskami rypsu i juty, osadzone w poziomie płaszczyzny posadzki w ramce ze stali nierdzewnej (wycieraczka i ramka nie wystają poza lico posadzki) - 1 [kpl.].

Szczegółowy opis robót określony jest w przedmiarze robót ,STWIOR z którymi Wykonawca powinien zapoznać się przed złożeniem oferty. W ofercie cenowej należy uwzględnić zakres robót ujęty w przedmiarze robót, opz, i niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

1.3. Informacja o terenie budowy.

Teren budowy znajduje się w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 ul.Krolowej Jadwigi 3 w Ostrowie Wielkopolskim.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy, za którego ochronę do chwili odbioru końcowego robót odpowiadać będzie Wykonawca.

W trakcie wykonywania prac oraz w czasie przerw w wykonywaniu robót obiekt (pomieszczenia) winien być niedostępny dla osób postronnych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że został wliczony w cenę ofertową Wykonawcy.

1.3.1. Organizacja robót budowlanych.

Zamawiający w protokole przekazania terenu robót określi:

- granice terenu robót,
- miejsce i sposób dostępu do sieci elektrycznej,
- strefy gromadzenia odpadów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót w wymienionym obiekcie.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji robót.

1.3.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

1.3.3. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska. Ze względu na sposób prowadzenia prac budowlanych oraz rodzaj materiałów budowlanych nie są wymagane specjalne zabezpieczenia dla ochrony środowiska.

Nie przewiduje się stosowania materiałów i technologii zagrażających środowisku.

W zakresie zagospodarowania wytworzonych odpadów:

a) Wykonawca, jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności zagospodaruje powstałe odpady zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

b) Wykonawca ma obowiązek posiadać własny kontener (pojemnik) na wytworzone odpady. Regularne opróżnianie kontenera należy do obowiązków Wykonawcy.

1.3.4. Warunki bezpieczeństwa pracy.

1) Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Zgodnie z ogólnymi obowiązującymi przepisami BHP prace winny wykonywać osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie do wykonywania określonego rodzaju robót budowlanych pod kierunkiem posiadającego odpowiednie kwalifikacje kierownika budowy i inspektora nadzoru.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

2) Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy lub podwykonawcy, jeżeli będzie on realizował prace objęte przedmiotem zamówienia.

3) Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót. Zamawiający może wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje wymienione obowiązki.

4) Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych zaznaczonych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.3.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

Zaplecze socjalne dla pracowników Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie. Uznaje się, że wszelkie koszty z tym związane nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Place składowe zostaną wskazane przez Zamawiającego. Miejsca wyznaczone na składowanie materiałów wymagają właściwego zabezpieczenia podłoża gruntowego od zanieczyszczeń. Chronić należy w szczególności grunt urodzajny i wody gruntowe. Place składowe wymagają przygotowania powierzchni przez ułożenie tymczasowych nawierzchni lub zabezpieczenie warstwą żwiru lub pospółki.

1.3.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu, ogrodzenia placu budowy oraz zabezpieczenia chodników i jezdni.

Prace budowlane wykonywane będą wewnątrz obiektu i tym samym zachodzi potrzeba wykonywania dodatkowych zabezpieczeń. Jednocześnie należy zabezpieczyć dostęp osób postronnych na teren robót. Nie jest wymagane opracowywanie organizacji ruchu i zabezpieczenia zewnętrznych ciągów komunikacyjnych jednakże należy zachować uwagę aby przy transporcie materiałów oraz odpadów budowlanych nie zanieczyszczać ciągów komunikacyjnych.

1.4. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia.

Zastosowano klasyfikację CPV jednoznacznie określającą w numeracji kodu - grupę (pierwsze trzy cyfry), klasę (pierwsze cztery cyfry) i kategorię robót (pierwsze pięć cyfr) oraz podano nazwę- opis. Nomenklatura Wspólnego Słownika Zamówień:

CPV :	45000000-7	Roboty budowlane
	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
	45261910-6	Naprawa dachu

1.5. Dokumenty.

W razie wątpliwości interpretacyjnych, co do ilości, rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:

- umowa stron,

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- oferta cenowa,
- przepisy ustawy Prawo Budowlane.

1.6. Definicje.

Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie występują w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla przedmiotowego zadania.

1.7. Zgodność robót z dokumentacją.

Specyfikacja techniczna oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część umowy a wymagania wyszczególnione w choćby jednym dokumencie są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wykonane roboty i zastosowane materiały muszą być zgodne z parametrami określonymi w dokumentacji.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.

2.1. Wymagania ogólne dla materiałów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dla wszystkich materiałów i wyrobów atestów, aprobat technicznych i certyfikatów. Materiały zastosowane przy realizacji robót powinny posiadać właściwości spełniające wymogi jakościowe i wytrzymałościowe wynikające z dokumentacji i technologii oraz być zgodne z polskimi normami oraz wytycznymi branżowymi. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy i zastąpiono nowymi, zgodnymi z postanowieniami ST.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty, w tym opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, by materiały były zabezpieczone przed niszczeniem, zanieczyszczeniem, zachowały swoje właściwości i były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza budową w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Warunki dostaw materiałów.

Wykonawca zadba o to, aby dostawa całego sprzętu i materiałów była zharmonizowana z postępowaniem robót i zamówiona z wyprzedzeniem gwarantującym terminowe zakończenie robót. Dostawcy sprzętu i materiałów będą odpowiedzialni przed Wykonawcą, a ich dostawy mają spełniać wszystkie właściwe wytyczne.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Ze względu na rodzaj robót nie stawia się wymagań dotyczących używania specjalistycznego sprzętu, wykraczającego poza standardowe wyposażenie firmy budowlanej dla robót budowlanych. Podstawowym warunkiem doboru sprzętu i maszyn jest

zrealizowanie przedmiotu zamówienia oraz bezpieczeństwo pracowników. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach technicznych. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji, specyfikacjach technicznych i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami: ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Gabaryty, rodzaj i ilość materiałów budowlanych nie wymaga specjalnych warunków transportu z uwagą, że transport i rozładunek winien odbywać się z należytą ostrożnością uniemożliwiającą uszkodzenie transportowanego materiału oraz w oparciu o wytyczne producenta dotyczące ich transportu. Transport ma być wykonany środkami dostosowanymi do tego celu oraz zabezpieczającymi przewożony materiał przed opadami atmosferycznymi, zawilgoceniem, uszkodzeniem opakowań i zanieczyszczeniem a także przed rozsypaniem i niekontrolowanym zmieszaniem z innymi składnikami. Wyżej wymienionych zasad przestrzegać przy załadunku i wyładunku.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie Zamawiającemu wymaganych atestów wszystkich stosowanych materiałów. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z technologią, STWIOR oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca będzie wykonywał roboty z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami i przepisami.

Przedmiar robót został opracowany na podstawie katalogów nakładów rzeczowych powszechnie stosowanych przy kosztorysowaniu robót budowlanych.

Prace towarzyszące są to wszystkie niezbędne prace jak również roboty, które zgodnie z STWIOR i umową są niezbędne do wykonania całości zadania. Roboty te należy wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia a ich koszt należy przewidzieć w **kosztach ogólnych**.

Wykonanie robót zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający zapewnia jedynie nadzór inwestorski.

W trakcie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek stosować:

- przepisy techniczno-budowlane zgodnie z Prawem Budowlanym,
- Polskie Normy,
- aprobaty techniczne i inne dokumenty normujące wprowadzanie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z dokumentacją i specyfikacją techniczną.

Materiały i inne artykuły wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe, a jakość wykonania robót będzie odpowiadała najwyższemu standardom.

Dane określone w dokumentacji będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych i wyposażenia muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. Jeśli wymaga tego specyfikacja lub, gdy żąda tego Zamawiający

Wykonawca przedłoży w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

5.1. Roboty budowlane

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywanych robót i jakości materiałów, które użyte zostaną w trakcie realizacji robót.

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem. Ponadto na materiałach lub opakowaniach muszą znajdować się inne informacje, w tym określająca zakres i sposób stosowania.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie dopuszcza się stosowania materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

Zamawiający może okresowo kontrolować dostarczone na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Zamawiający, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami specyfikacji technicznych na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6. PRZEDMIAR ROBÓT

Przedmiar robót stanowi załącznik do STW i OR i określa zakres prac niezbędny do wykonania przedmiotu umowy. Przedmiar stanowi jednocześnie podstawę wyceny przedmiotowych prac. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w przedmiarze lub w innych dokumentach nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

7. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór poszczególnych etapów prac dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego reprezentujący Zamawiającego. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym ciągu budowy ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.

8.2. Odbiór końcowy.

Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego, potwierdzonych przez Zamawiającego i polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Odbiór końcowy prowadzony jest komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz Użytkownika. Z odbioru spisywany jest „protokół odbioru robót”.

Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem protokołu odbioru robót do przedłożenia dokumentów świadczących o dopuszczeniu do zastosowania i odbioru użytych materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem określonym w dokumentacji projektowej. W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

Materiały z demontażu (złom) należy przekazać do magazynu SOI w Sulechowie i przedstawić asygnatę dokumentującą ich przekazanie, natomiast na materiały rozbiórkowe przedstawić karty wytworzenia i przekazania odpadu. W przypadku korzystania z energii elektrycznej, należy przedłożyć dowód rozliczenia się z energii w Rejonowym Zarządzie Infrastruktury.

Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych uprzątnie przekazany plac budowy.

Protokół końcowy podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji odbierającej roboty,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu i terminu ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania poszczególnych robót i zakupu materiałów budowlanych zgodnie z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

8.3. ODBIÓR POGWARANCYJNY

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Termin przeprowadzenia przeglądu pogwarancyjnego zostanie szczegółowo opisany w umowie.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie zewnętrznych oględzin materiałów wykończeniowych i powłok malarskich pod kątem ich normatywnego zużycia. Przed upływem okresu gwarancyjnego zamawiający winien zgłosić wykonawcy wszystkie zauważone wady.

8. ROZLICZENIE ROBÓT

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawca powinien uwzględnić w swojej kalkulacji koszt robót podstawowych, tymczasowych i towarzyszących a także wszystkie czynności składające się na prawidłowe wykonanie prac.

Wszystkie płatności odbywają się na podstawie wystawionej faktury, po dokonaniu końcowego odbioru robót, zgodnie z zasadami określonymi w umowie zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym.

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) ze zmianami.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2004 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2004 r. Nr 198 póź. 2042).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401)

